

Số: 3174 /QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 08 tháng 7 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt giá đất bổ sung để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Khu dân cư và tái định cư tại xã Phước Tân, thành phố Biên Hoà

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 ngày 19/06/2015;

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ về việc quy định giá đất;

Căn cứ Nghị định 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính Phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/06/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1160/TTr-STNMT ngày 24/8/2017,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá đất bổ sung để bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thuộc dự án Khu dân cư và tái định cư tại xã Phước Tân, thành phố Biên Hoà, với các nội dung sau:

1. Mục đích định giá đất và các thông tin về khu đất định giá:

a) Mục đích định giá đất: Xác định giá đất để bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất.

b) Các thông tin về khu đất định giá:

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở nông thôn, đất nông nghiệp trồng cây lâu năm, cây hàng năm, đất nuôi trồng thủy sản, đất bằng chưa sử dụng.

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo 6 tờ Trích lục và đo chỉnh lý bản đồ địa chính khu đất số 1192/2015 tỉ lệ 1:500, do Văn phòng Đăng ký đất đai xác lập ngày 26/03/2015.

2. Phê duyệt kết quả định giá đất như sau:

Giá đất bổ sung để bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thuộc dự án Khu dân cư và tái định cư tại xã Phước Tân, thành phố Biên Hoà, cụ thể như sau:

Đơn vị : đồng

Diễn giải	Ký hiệu loại đất	Vị trí	Giá đất định giá (đ/m ²)
Đất ở nông thôn thuộc đường QL 51, đoạn từ đường Nguyễn Trung Trực đến cầu Sông Buông	ONT	Vị trí 2 (đường đất)	1.440.000
		Vị trí 3 (đường đất)	1.152.000
		Vị trí 4 (đường đất)	643.000

Điều 2. Căn cứ các nội dung được phê duyệt tại Điều 1, giao Trung tâm Phát triển Quỹ đất – Chi nhánh Biên Hoà tính toán lập phương án bồi thường, hỗ trợ theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính, Chủ tịch UBND thành phố Biên Hoà, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh – Chi nhánh Biên Hoà, Chủ tịch UBND xã Phước Tân, Công ty cổ phần Phát triển hạ tầng An Hưng Phát và các tổ chức cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, ĐT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Quốc Hùng