

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐỒNG NAI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 70 /QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 12 tháng 01 năm 2016

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt giá đất để bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thuộc
Dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư và tái định cư tại xã Phước Tân,
TP. Biên Hòa do Công ty Cổ phần Phát triển hạ tầng
An Hưng Phát làm chủ đầu tư**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức Tổ chức chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 ngày 19/06/2015 của Quốc hội nước Cộng hoà Xã hội chủ nghĩa Việt Nam;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính Phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/06/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; Xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; Định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Theo đề nghị của Sở Tài chính tại Tờ trình số 6295/TTr-STC ngày 30/12/2015,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá đất để bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thuộc Dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư và tái định cư tại xã Phước Tân, TP. Biên Hòa do Công ty Cổ phần Phát triển hạ tầng An Hưng Phát làm chủ đầu tư, với các nội dung sau:

1. Mục đích định giá đất và các thông tin về khu đất định giá:

a) Mục đích thẩm định giá đất: Xác định giá đất để bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất.

b) Các thông tin về khu đất định giá:

- Mục đích sử dụng đất: Đất nông nghiệp trồng cây hàng năm, trồng cây lâu năm; Đất bằng chưa sử dụng; Đất nuôi trồng thủy sản; Đất ở nông thôn.

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo 6 tờ Trích lục và đo chỉnh lý bản đồ địa chính khu đất số 1192/2015 tỉ lệ 1/500, do Văn phòng Đăng ký đất đai xác lập ngày 26/03/2015.

2. Phương án về giá đất:

Giá đất để bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thuộc Dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư và tái định cư tại xã Phước Tân, TP. Biên Hòa do Công ty Cổ phần Phát triển hạ tầng An Hưng Phát làm chủ đầu tư làm chủ đầu tư, cụ thể như sau:

Stt	Diễn giải	Vị trí	Giá đất định giá (đồng/m ²)
1	Đất ở nông thôn thuộc QL51, đoạn từ đường Nguyễn Trung Trực đến cầu Sông Buông	1	5.500.000
		2	1.800.000
		3	1.440.000
		4	804.000
2	Đất nông nghiệp trồng cây hàng năm, trồng cây lâu năm	1	1.000.000
		2	260.000
		3	180.000
		4	110.000
3	Đất nuôi trồng thủy sản	2	188.000
		3	138.000
		4	110.000
4	Đất bằng chưa sử dụng	4	110.000

Điều 2. Căn cứ các nội dung được phê duyệt, UBND thành phố Biên Hòa chỉ đạo Trung tâm Phát triển Quỹ đất thành phố Biên Hòa tính toán lập phương án bồi thường, hỗ trợ theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính, Chủ tịch UBND thành phố Biên Hòa, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Biên Hòa, Chủ tịch UBND xã Phước Tân, thành phố Biên Hòa, các tổ chức cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó văn phòng;
- Lưu: VT, ĐT (NXD).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Quốc Hùng