

Số: 8131 /UBND-ĐT

Đồng Nai, ngày 29 tháng 8 năm 2014

V/v thỏa thuận địa điểm cho Công ty cổ phần Phát triển Hạ tầng An Hưng Phát đầu tư dự án khu dân cư theo quy hoạch tại xã Phước Tân, thành phố Biên Hòa.

Kính gửi:

- Giám đốc các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Giao thông Vận tải, Tài chính;
- Chủ tịch UBND thành phố Biên Hòa;
- Công ty cổ phần Phát triển Hạ tầng An Hưng Phát.

Sau khi xem xét Văn bản của Công ty cổ phần Phát triển hạ tầng An Hưng Phát đề nghị thỏa thuận địa điểm đầu tư xây dựng dự án khu dân cư Phước Tân với diện tích khoảng 49,7ha tại xã Phước Tân, thành phố Biên Hòa; ý kiến của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Văn bản số 2001/SKHĐT-HTĐT ngày 25/8/2014, Chủ tịch UBND tỉnh Đồng Nai có ý kiến như sau:

1. Chấp thuận chủ trương và thỏa thuận địa điểm cho Công ty cổ phần Phát triển hạ tầng An Hưng Phát lập hồ sơ đầu tư với nội dung dưới đây:

a) Mục tiêu: đầu tư dự án khu dân cư, tái định cư.

b) Vị trí địa điểm: tại ấp Miếu xã Phước Tân, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai với diện tích khoảng 497.918 m².

(Vị trí địa điểm kèm theo sơ đồ thỏa thuận địa điểm số 2748/2013 tỷ lệ 1/2.000 do UBND thành phố Biên Hòa ký xác lập ngày 04/11/2013).

c) Giá thuê đất: trường hợp thuê đất sẽ được tính chính thức tại thời điểm chủ đầu tư ký hợp đồng thuê đất với Nhà nước.

d) Thời hạn hiệu lực của văn bản này là 24 tháng kể từ ngày ký. Hết thời hạn trên, nếu nhà đầu tư chưa hoàn thành thủ tục đầu tư mà không làm thủ tục gia hạn, văn bản thỏa thuận địa điểm không còn hiệu lực pháp lý.

2. Công ty cổ phần Phát triển hạ tầng An Hưng Phát có trách nhiệm:

a) Lập hồ sơ đầu tư, hồ sơ chấp thuận đầu tư theo quy định của Luật Đầu tư, Luật Doanh nghiệp, Luật Xây dựng, Luật Kinh doanh Bất động sản và các quy định khác có liên quan theo quy định.

b) Liên hệ UBND thành phố Biên Hòa, Sở Tài nguyên và Môi trường để làm hồ sơ đất đai, hồ sơ bảo vệ môi trường theo quy định.

c) Lập quy hoạch và thủ tục xây dựng trình thẩm định và phê duyệt theo quy định hiện hành.

d) Chỉ được phép sử dụng đất xây dựng công trình và triển khai dự án khi đã hoàn thành các hồ sơ đầu tư, đất đai, quy hoạch, xây dựng và các hồ sơ khác có liên quan theo quy định.

đ) Định kỳ hàng quý báo cáo bằng văn bản việc triển khai thực hiện các công việc sau khi đã được thỏa thuận địa điểm cho đến khi dự án được cấp giấy chứng nhận đầu tư, quyết định cho phép đầu tư hoặc quyết định giao đất, cho thuê đất. Báo cáo gửi đến Sở Kế hoạch và Đầu tư và UBND thành phố Biên Hòa.

3. Chủ tịch UBND thành phố Biên Hoà, Chủ tịch UBND xã Phước Tân, có trách nhiệm thông báo cho các tổ chức, cá nhân liên quan về chủ trương của UBND tỉnh tại Mục 1 Văn bản này. Việc bồi thường giải tỏa (nếu có) thực hiện theo quy định hiện hành./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch và các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Văn phòng UBND tỉnh (ĐT);
- Lưu: VT, ĐT.

2014-8 Cty An Hưng Phát S-TTDD (UB)

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



[Handwritten signature]
Phan Thị Mỹ Thanh

Như

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐỒNG NAI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 8449/UBND-ĐT

Đồng Nai, ngày 09 tháng 9 năm 2014

V/v đính chính vị trí thỏa thuận địa điểm dự án khu dân cư của Công ty Cổ phần Phát triển Hạ tầng An Hưng Phát.

Kính gửi:

- Giám đốc các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Giao thông Vận tải, Tài chính;
- Chủ tịch UBND thành phố Biên Hòa;
- Công ty Cổ phần Phát triển Hạ tầng An Hưng Phát.

Ngày 29/8/2014, UBND tỉnh ban hành Văn bản số 8131/UBND-ĐT về việc thỏa thuận địa điểm cho Công ty Cổ phần Phát triển Hạ tầng An Hưng Phát đầu tư dự án khu dân cư theo quy hoạch tại xã Phước Tân, thành phố Biên Hòa;

Sau khi xem xét Văn bản số 17/VB-AHP ngày 06/9/2014 của Công ty Cổ phần Phát triển Hạ tầng An Hưng Phát về việc đề nghị đính chính vị trí đầu tư dự án khu dân cư đã được UBND tỉnh thỏa thuận địa điểm tại Văn bản số 8131/UBND-ĐT ngày 29/8/2014 do trong quá trình tham khảo tìm hiểu địa điểm không chính xác, trong Đơn đề nghị thỏa thuận địa điểm Công ty ghi nhầm vị trí là ấp Miếu (thay vì ấp Đồng); Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

- Tại phần vị trí địa điểm được nêu tại Văn bản số 8131/UBND-ĐT ngày 29/8/2014 của UBND tỉnh có ghi: ấp Miếu, xã Phước Tân, thành phố Biên Hòa.

- *Nay xin đính chính lại như sau: ấp Đồng, xã Phước Tân, thành phố Biên Hòa.*

UBND tỉnh Đồng Nai thông báo đến các đơn vị biết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Văn phòng UBND tỉnh (ĐT);
- Lưu: VT, ĐT.

**TL. CHỦ TỊCH
CHÁNH VĂN PHÒNG**



Nguyễn Lục Hòa