

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN
HẠ TẦNG AN HƯNG PHÁT

Số :.05./AHP-KD

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc Lập – Tự Do – Hạnh Phúc

Biên Hòa, ngày 01 tháng 08 năm 2025

**QUYẾT ĐỊNH CỦA CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY
PHẦN PHÁT TRIỂN HẠ TẦNG AN HƯNG PHÁT**
(V/v công khai giá bán nhà ở xã hội)

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY

CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN HẠ TẦNG AN HƯNG PHÁT

Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Phát Triển Hạ Tầng An Hưng Phát.
Căn cứ Giấy đăng ký kinh doanh số 3602244418 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh
Đồng Nai cấp ngày 08 tháng 11 năm 2019.

Luật Nhà ở ngày 27/11/2023, khoản 1 Điều 87 quy định nguyên tắc xác định
giá bán nhà ở xã hội (tính đủ chi phí đầu tư xây dựng để thu hồi vốn, trừ ưu đãi và
không tính kinh phí bảo trì)

Nghị định 100/2024/NĐ-CP có hiệu lực từ 01/08/2024, quy định chi tiết cách
xác định giá bán nhà ở xã hội theo khoản điểm a và b khoản 1 Điều 87 Luật Nhà ở

Nghị định 192/2025/NĐ-CP có hiệu lực từ 01/07/2025, hướng dẫn trình tự thẩm
định, công khai giá bán và điều chỉnh dựa trên kết quả kiểm toán, quyết toán nhà ở xã
hội;

Căn cứ báo cáo kiểm toán độc lập đợt 1 về việc xác định giá trị dự toán và giá
bán nhà ở xã hội dự án: chung cư nhà ở xã hội NOXH2 khối A- thuộc lô đất NOXH2
khu dân cư và tái định cư phường Phước Tân, tỉnh Đồng Nai.

Luật Nhà ở ngày 27/11/2023, khoản 1 Điều 87 quy định nguyên tắc xác định
giá bán nhà ở xã hội (tính đủ chi phí đầu tư xây dựng để thu hồi vốn, trừ ưu đãi và
không tính kinh phí bảo trì)

QUYẾT ĐỊNH

Về việc công khai giá bán nhà ở xã hội

Điều 1. Công khai giá bán nhà ở xã hội đối với dự án "**Nhà ở xã hội NOXH2 –
Khối A**", do Công ty Cổ phần Phát triển Hạ tầng An Hưng Phát làm Chủ đầu tư
như sau:

Giá bán: 19.812.000 đồng/m² (bằng chữ: Mười chín triệu, tám trăm mười hai
nghìn đồng trên một mét vuông)

Giá bán: đã bao gồm 5% thuế GTGT, **chưa** bao gồm chi phí bảo trì 2% theo quy định pháp luật.

Điều 2. Các phòng, ban căn cứ chức năng, nhiệm vụ được giao lập hợp đồng, công khai giá bán đến các khách hàng đủ điều kiện được mua nhà ở xã hội theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký, các phòng, ban căn cứ chức năng, nhiệm vụ được giao thi hành Quyết định này.

TM. HĐQT CTY CP PHTT AN HƯNG PHÁT

Nơi nhận:

- Như trên;
- Sở Xây Dựng B/C
- Lưu



CHỦ TỊCH

NGUYỄN MINH HẢI